



Sozialdemokratische Partei
Steffisburg



An den Präsidenten
des Grossen Gemeinderates Steffisburg
Reto Jakob

Steffisburg, 16. März 2018

Werter Präsident, liebe Ratsmitglieder
Zu Händen des Grossen Gemeinderates Steffisburg reichen wir folgenden Vorstoss ein:

Postulat „betreffend mehr bezahlbaren Wohnraum und faireren Mietverhältnissen dank Offenlegung des vorherigen Mietzinses“

Antrag

Der Gemeinderat wird gebeten zu prüfen, beim Regierungsrat vorstellig zu werden, mit dem Ziel, dass beim Abschluss neuer Mietverträge in Steffisburg Art. 270 Abs. 2 OR zur Anwendung gelangt, d.h. dass der vorherige Mietzins automatisch mit dem entsprechenden Formular bekannt gegeben werden muss.

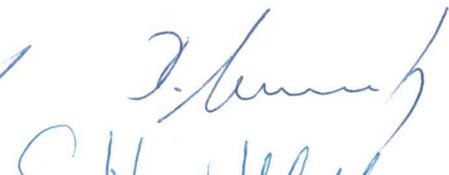
Begründung

Art. 270 Abs. 2 OR räumt den Kantonen die Möglichkeit ein, im Fall von Wohnungsmangel für das ganze Kantonsgebiet oder Teile desselben eine Formularpflicht einzuführen. Die Vermieterschaft müsste für den Abschluss von Mietverträgen das von der zuständigen kantonalen Stelle genehmigte Formular verwenden. Dadurch würde die Vermieterschaft verpflichtet, bei Abschluss eines neuen Vertrages den vorherigen Mietzins bekanntzugeben. Diese Formularpflicht richtet sich sinngemäss nach derjenigen für die Mietzinserhöhungen (Art. 269d OR), die von Bundesrechts wegen obligatorisch ist. Es bleibt, infolge fehlender Regelung beim Bund, den Kantonen überlassen, eine entsprechende Pflicht einzuführen. Diese Pflicht besteht bereits in diversen Kantonen, jedoch nicht im Kanton Bern.

Für das Postulat:


Florence Föllmann


M. D.


Thomas Münch

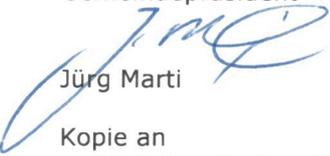
Überweisung

Das Postulat wird der Abteilung Hochbau/Planung zur Stellungnahme zugewiesen. Das Postulat ist dem Gemeinderat so rasch als möglich, jedoch spätestens am 7. Mai 2018, z.H. der GGR-Sitzung vom 15. Juni 2018 zur Behandlung (Annahme oder Ablehnung) zu unterbreiten (Einreichung bei der Abteilung Präsidiales spätestens am 2. Mai 2018).

Steffisburg, 26. März 2018 ef

Gemeinderat Steffisburg
Gemeindepräsident

Gemeindeschreiber


Jürg Marti


Rolf Zeller

Kopie an

- Christian Gerber, Departementsvorsteher Hochbau/Planung
- Hochbau/Planung
- Präsidiales

Beschluss GGR 15.06.2018 - Behandlung / Annahme / Abschreibung

Das Postulat der SP/Grüne-Fraktion betr. „Mehr bezahlbaren Wohnraum und faireren Mietverhältnissen dank Offenlegung des vorherigen Mietzinses“ (2018/04) wurde an der Sitzung des Grossen Gemeinderates vom 15. Juni 2018 **angenommen und gleichzeitig als erfüllt abgeschlossen**.

Steffisburg, 19. Oktober 2018 mn

Gemeindeschreiber


Rolf Zeller

Kopie an:

- Christian Gerber, Departementsvorstehender Hochbau/Planung
- Hochbau/Planung
- Präsidiales (10.061.002)